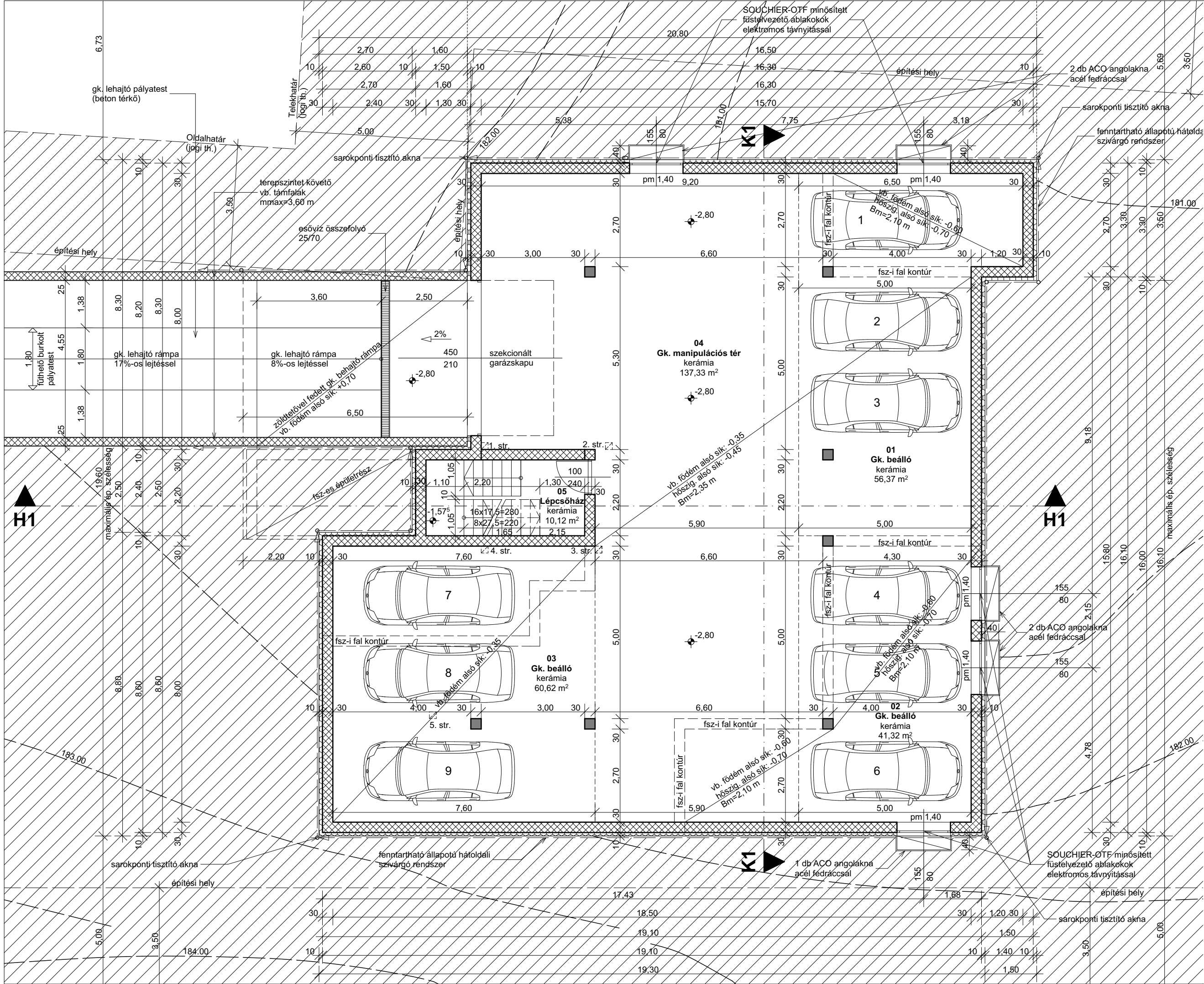


PINCE

01	Gk. beálló	beton	56,37 m²
02	Gk. beálló	beton	41,32 m²
03	Gk. beálló	beton	60,62 m²
04	Gk. manipulációs tér	beton	137,33 m²
05	Lépcsőház	kerámia	10,12 m²

NETTO ALAPTERÜLET: 305,76 m²

PINCE ÖSSZES NETTO ALAPTERÜLET: 305,76 m²

PINCE BEÉPÍTETT ÖSSZES HASZNOS NETTO ALAPTERÜLET: 305,76 m²

PINCE BRUTTO TERÜLET: 333,05 m²

PINCE BRUTTO TERÜLET HŐSZIGETELESEL: 341,09 m²

- YTONG válaszfal rendszer
- Monolit vb. szerkezetek statikai kiviteli tervek szerint, kültéri vízszintes és függőleges felületén +5 cm AUSTROTHERM-TOP-30 XPS kiegészítő hőszigetelő rendszer.
- Beton zsalukő rendszer+ 10 cm AUSTROTHERMTOP-30 XPS hőszigetelő rendszer rendezett terepszint alá min. 1,5 m-ig levéve.

Megjegyzések:

- A nyílászárók 5 cm XPS hőszigetelésű vízszintes és függőleges falbálatban kerülnek beépítésre.
- A falbálatban külső falsíktól való távolságuk a redőnytok méretének függvénye.
- A redőnytokok a nyílászárók tokmagasítása elé kerülnek beépítésre.

- Az épület kitézése előtt a jogi telekhatárok ellenőrzése szükséges
- Az épület területi és magassági kitézését arra jogosult geodétával kell készíttetni és jegyzőkönyveztetni.
- A szomszédos telekhatárok mentén a csatlakozó terepszintek nem változnak.
- Építési helyen kívül, vízelvezetést és épület megközelítést biztosító tereprendezen kívül földmunka nem készül.
- Méretek a helyszínen ellenőrizendő!
- A tervdokumentáció a vonatkozó szakági tervekkel és műszaki leírásokkal együtt értendő és kezelendő! A tervtől eltérni csak a tervező előzetes egyetértésével, módosított terv alapján szabad!

Pince pv.: -2,80=178,40 m Bf.

PINCE ALAPRAJZ M = 1:100

5 LAKÁSOS TÁRSASHÁZ ÉPÍTÉSI ENGEDÉLYEZÉSI TERVE
1037 BP., KOCSIS SÁNDOR ÚT 40/B HRSZ.: 20163/4

ÉPÍTETŐ: SOMNIUM INVEST KFT. 1037 BP. BÉCSI ÚT 85.	TERVEZŐ: KABÁLYI PÉTER 1136 BP. BALZAC U. 9. M.É.K.: É2 01-1199	É-4
		2020.09.23.